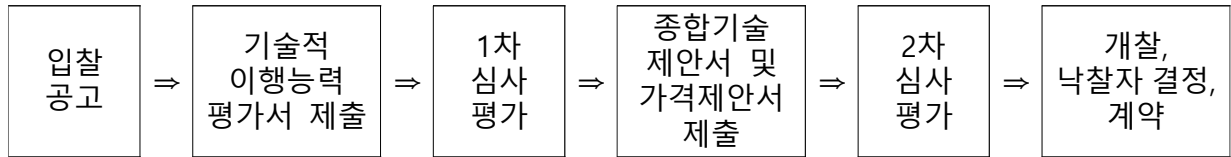


# **[요약] 용역중심제(설계, 건설사업관리) 한시적 운영 방안**

## □ 2단계 평가방식 적용 + 감점(계약신뢰도) 부여

- (평가방식 변경) 現. 통합평가방식에서 2단계 평가방식으로 변경



- 감점 부여 [# 1, # 2 참조]

- (LH 전관 보유 업체) 1차심사(기술적이행능력) 평가시 **감점 6점** 부여, 기준점수 94점이하는 2차심사 대상에서 제외
  - \* 2차심사 대상이 2개이상 경우 심사진행 (2개미만 경우 유찰)
- (3급 퇴직자(3년이내)) 당해용역 과업참여시 2차심사(종합기술제안서) 평가시 **감점 3점** 부여

### \* LH 전관 기준

구분	대상	기간	기준일
기준	2급 이상 퇴직자	퇴직일로부터 3년	입찰공고일

- 단, LH 퇴직자가 속한 회사에서 임원(대표이사, 이사, 감사, 또는 상법 제401조의2 제1항 각 호에 해당하는 자) 등으로 재직중인자는 직급에 상관없이 적용

- \* 3급 퇴직자(3년이내) : LH 퇴직시 직급 기준 3급 퇴직자로 LH 퇴직일부터 입찰공고일 기준 3년이내인 자

## □ 세부평가내용

- (퇴직자 유무 평가반영) 입찰참여사 소속 임직원(대표이사 포함) 중 LH 퇴직자 재직 확인서 등 관련서류 제출 의무화 [# 3 참조]
- (평가방법) 단독, 공동참여사에 해당 감점 부여
  - 1차심사시 ① 단독, 공동참여사 중 1개업체라도 1인이상 LH 전관\* 보유할 경우, ② LH 퇴직자 재직 확인서 미제출 및 허위제출할 경우 ⇒ 감점 6점 부여
  - 2차심사시 단독, 공동참여사 중 1개업체라도 1인이상 3급 퇴직자\* (3년이내)가 당해용역 과업참여시 ⇒ 감점 3점 부여
- \* 퇴직자 재직 확인서 내용이 사실과 다를 경우 낙찰대상 및 계약상대자에서 제외, 계약해지 또는 해제, 부정당업자로 입찰참가자격제한 조치
- \* (설계중심제) 1차심사 정성평가 항목은 한시적으로 정량평가 시행

# # 1.

## (설계) 용역 종합심사낙찰제 평가기준

### 1. (1차심사) 기술적이행능력 평가기준

평가항목		배점	비고	
관리역량 (20점)	품질보증 및 관리 체계		5	정성→정량
	사업관리 운영체계		5	정성→정량
	신용도	영업정지 등	7	정량
		재정상태 건실도	3	정량
기술역량 (50점)	과업에 대한 전문성	핵심기술인 현황	10	정성→정량
		기술개발 및 투자실적	13	정량
	과업내용에 대한 경험		25	정성→정량
	용역평가결과 심사		2	정량
유사용역 수행실적 (30점)	양적평가(주관사+공동참여사)		15	정량
	질적평가(주관사+공동참여사)		15	정성→정량
계약신뢰도 (최대-6점)	평가의 공정성.적정성 저해우려 사항(감점)	공정성 저해우려 사항	-3~-5점	정량
		<b>내 전관 보유</b>	-6	
		제안서 작성위반	최대 -2점	
합 계		100		

\* 1차심사 94점 초과인 업체중 상위 5개 이내로 평가적격자 선정, 2차심사 대상이 2개미만일 경우 유찰

### 2. (2차심사) 종합기술제안서 평가기준

평가항목		배점	비고		
수 행 능 력	기술보유(10점)	기술적이행능력 평가점수(10%환산)	10	정량	
	사업수행방법 (25점)	사업목적의 이해도 및 방법론	이해도 및 방법론	8	정성
			설계의 안전성 검토 계획	2	정성
			설계의 안전성 검토결과 (감점)	-0.2/건	정량
		용역 수행 조직의 운영 방법	조직 운영방법	9	정성
			중소기업 상생발전	1	정량
	과업내용서에 대한 개선사항		5	정성	
	작업 및 직원 투입 계획 (12점)	작업계획		2	정성
		직원 투입 계획		10	정량
	전문가 역량 (53점)	해당용역에 투입되는 핵심전문가 역량	유사실적 양적평가	10	정량
			유사실적 이력서 평가	13	정성
			인터뷰 평가	10	정성
업무수행의 창의성			20	정성	
사회적 책임 (최대 ±2점)	인력고용 (가점)		+ 2.0	정량	
	공정거래 (감점)		최대 -2점	정량	
평가 관련 신뢰도 (최대 -10점)	평가의 공정성. 적정성 저해우려 사항	공정성 저해우려 사항	-8 ~ -10점	정량	
		제안서 작성위반	최대 -2점		
		<b>내 3급 퇴직자 과업참여</b>	-3		
합 계		100			

## # 2.

## [건설사업관리] 용역 종합심사낙찰제 평가기준

### 1. (1차심사) 기술적이행능력 평가기준

평가항목		배점	비고
대분류	중분류		
관리역량	신용도	20	정량
기술역량	용역평가결과, 기술개발 및 투자실적	50	정량
유사용역실적	유사용역 수행실적	30	정량
계약신뢰도 (최대-6점)	평가의 공정성, 적정성 저해 우려사항, 기술적이행능력 평가서 작성위반 등	-6	정량
<b>계</b>		<b>100</b>	

\* 1차심사 94점 초과인 업체중 상위 5개 이내로 평가적격자 선정, 2차심사 대상이 2개미만일 경우 유찰

### 2. (2차심사) 종합기술제안서 평가기준

평가항목		배점	비고
대분류	중분류		
기술보유	기술적이행능력 평가점수(10%환산)	10	정량
전문가 역량	기술인 등급, 실적, 경력, 교육훈련 등	45	정량
사업수행방법	사업의 성격 및 범위에 대한 이해도 용역수행조직의 운영방법 예상되는 문제점 및 개선대책 등	23	정성
작업 및 직원 투입계획	공종별(단계별) 시공, 품질, 안전, 공정관리 계획	12	정성
전문가 역량	기술인 발표 및 면접평가	10	정성
사회적책임	인력고용	최대 +2.0	
	공정거래	최대 -2	
평가관련신뢰도	평가의 공정성, 적정성 저해 우려사항, 제안서 작성위반 등	-3	최대 -10
<b>계</b>		<b>100</b>	

### # 3.

### 내 퇴직자 재직 확인서 등 관련서류

### 【양식】 LH 퇴직자 재직 확인서

- 건 명 : 00000 용역 (입찰공고일 : 2023.09.00일)
- 업체명 : (주)○○엔지니어링 대표이사 ○○○ (인)  
 (주)△△엔지니어링 대표이사 △△△ (인)  
 (주)☆☆엔지니어링 대표이사 ☆☆☆ (인)

순번	업체명	입찰업체 입사일	現. 직위	성명	주민등록번호	LH 퇴직시 직급	LH 퇴직일	전관 <sup>1)</sup> 여부	3급 <sup>3)</sup> 참여	휴대전화번호	개인정보 제공동의
1	(주)○○엔지니어링	2023.08.00	부사장	☆☆☆	000000-1*****	1급	2023.07.00	○	-	010-0000-0000	(서명)
2	(주)○○엔지니어링	2019.08.00	전무	△△△	000000-2*****	2급	2019.07.00	×	-	010-0000-0000	(서명)
3	(주)○○엔지니어링	2023.01.00	상무	□□□	000000-1*****	3급	2022.12.00	○	○	010-0000-0000	(서명)
4	(주)△△엔지니어링	2022.08.00	이사	▽▽▽	000000-1*****	3급	2022.07.00	○	○	010-0000-0000	(서명)
5	(주)△△엔지니어링	2022.01.00	고문	◇◇◇	000000-1*****	3급	2021.12.00	○	×	010-0000-0000	(서명)
6	(주)△△엔지니어링	2023.01.00	부장	○○○	000000-1*****	3급	2022.12.00	×	○	010-0000-0000	(서명)
7	(주)☆☆엔지니어링	해당사항 없음									

1. 상기 공고와 관련 입찰공고일 기준으로 LH 퇴직자 재직(전관<sup>1)</sup>) 현황 및 3급 퇴직자 참여<sup>2)</sup> 현황 확인서를 제출합니다.

1) LH 퇴직일로부터 3년 이내인 다음 중 하나에 해당하는 자

- 직급 기준 2급 이상에 해당하는 퇴직자
- LH 퇴직자(직급 무관)가 업체에서 임원 등(대표이사, 이사, 감사 또는 「상법」 제401조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자)으로 근무하고 있는 자
- 「상법」에 따른 사외이사나 고문 또는 자문위원 등 직위나 직책 여부 또는 계약의 형식에 관계 없이 업무를 처리하거나 조언·자문하는 등의 지원을 하고 주기적으로 또는 기간을 정하여 그 대가로서 임금·봉급 등을 받는 경우 포함

2) LH 3급 퇴직자(LH 퇴직일로부터 입찰공고일이 3년이내)가 본 과업에 참여한 경우 “O”, 참여(3년 경과)한 경우 및 본 과업에 미참여 경우 “X”

2. 상기와 같이 확인하여 제출한 내용은 사실이며, 만약 상기의 내용이 사실과 다른 경우(축소, 누락 등 포함) 낙찰대상 및 계약상대자에서 제외, 계약해지 또는 해제 및 부정당업자로 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받을 수 있고 이에 대해 일체의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하며 확인서를 제출합니다.

년 월 일

※ 첨부 : 개인정보 수집 이용 및 활용 동의서(재직증명서, 건강보험자격득실 확인서 등 증빙서류 포함 제출)

한국토지주택공사 사장(또는 ○○지역본부장) 귀하

## 【양식】 LH 퇴직자 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

### 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

귀사 내 한국토지주택공사(이하 “LH”) 퇴직자 재직여부에 관한 개인정보를 아래의 목적 수행을 위해 수집·이용 및 제공하고자 합니다. 내용을 자세히 읽으신 후 동의 여부를 결정하여 주십시오.

정보이용 관련 사항	
개인정보 수집·이용 목적	1. LH 퇴직자의 재취업 현황 파악 2. 귀사 재직중인 LH 퇴직자가 LH 발주 계약에 참여 여부 확인 3. 기타 입찰담합 의혹 등 확인
수집하려는 개인정보의 항목	귀사에 재직중인 LH 퇴직자 인적사항(성명, 입사일 등)
개인정보 보유 및 이용기간	제출일로부터 3년
개인정보 파기	상동

개인정보의 제3자 제공 관련 사항	
개인정보를 제공받는 자	국회, 국토교통부, 감사원 등
개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적	귀사에 재직중인 LH 퇴직자 현황
개인정보를 제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용기간	제출일로부터 3년
개인정보 파기	상동

동의자 인적사항 (소속직원)	연번	성명	LH 퇴직일 (퇴직당시 직급)	현 재직업체		개인정보 수집·이용 동의 (서명 또는 인)
				직위	입사일	

위의 정보 수집·이용에 대하여 숙지하고, 「개인정보 보호법」에 따라 자사와 소속직원 개인정보를 한국토지주택공사에 제공하는데 동의합니다.

20 년 월 일

동의자 (주)0000 대표자 000 (서명 또는 인)

안내 및 유의사항
「개인정보 보호법」 제15조제2항제4호에 따라 위 사항에 대한 개인정보제공을 거부할 권리가 있습니다. 아울러 수집한 개인정보는 동법 제18조(개인정보의 목적 외 이용·제공 제한) 규정에 따라 철저히 보호됨을 알려드립니다.

**【양식】 과업수행 중 LH 퇴직자(전관) 과업 미참여 확인서**

## 과업수행 중 LH 퇴직자(전관) 과업 미참여 확인서

당사는 「○○○○○○ 용역」과 관련하여 향후 당해과업 수행중 기 평가대상 참여기술인 변경시 변경 승인신청일 기준 아래에 해당하는 기술인이 참여하지 않을 것을 확약합니다.(단, 3급 기술인이 기 평가에 참여하여 낙찰된 경우 변경가능)

만약 이를 위반할 경우 계약해지 또는 해제 및 부정당업자로 입찰참가 자격제한조치 등 불이익 처분을 받을 수 있고 이에 대해 일체의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하며 확인서를 제출합니다.

해당 기술인

1. LH 전관

- 1) LH 퇴직일로부터 변경 승인신청일 기준 3년 이내인 다음 중 하나에 해당하는 자
  - 직급 기준 2급 이상에 해당하는 퇴직자
  - LH 퇴직자(직급 무관)가 업체에서 임원 등(대표이사, 이사, 감사 또는 「상법」 제401조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자)으로 근무하고 있는 자
  - 「상법」에 따른 사외이사나 고문 또는 자문위원 등 직위나 직책 여부 또는 계약의 형식에 관계 없이 업무를 처리하거나 조언·자문하는 등의 지원을 하고 주기적으로 또는 기간을 정하여 그 대가로서 임금·봉급 등을 받는 경우 포함

2. 3급 퇴직자(3년이내)

- 1) LH 퇴직일로부터 변경 승인신청일 기준 3년 이내, 직급 기준 3급에 해당하는 자

회사명 :  
대표자 : (인)

회사명 :  
대표자 : (인)

회사명 :  
대표자 : (인)

한국토지주택공사 사장 귀하